

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1050	Рулонная	Удовл				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	443,4	Металлопрофильная труба	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	9	Оцинкованная сталь	Удовл				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	96,3	Штукатурка по синтетической сетке	Удовл				
	отмостка	кв. м	192,6	Тротуарная	Удовл				

			плитка				
приямки	шт.	X					
крыльца	шт.	3	Тротуарная плитка				
Наружные стены	кв.м	7426,3	Монолит- ный ж/б, кирпич	Удовл			
Колонны и столбы	шт.	X					
Фасад	кв. м	9116,5	Утепление жесткими теплоизоляц ионными плитами (30мм- лоджии и 150мм- наружные стены) с защитным слоем из штукатурки	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	9116,5	Окраска по штукатурке	Удовл			
плиты балконов и лоджий	шт.	41	Монолит ж/б, плитка м2	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	978	Монолит ж/б	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	3					
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	3					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	148	Сталь, дерево	Удовл			
оконные заполнения	шт.	347	ПВХ	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	ПВХ	Удовл			
3	Внутренние конструкции и оборудование						

	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	28362	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	989	Монолит ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	17423,5	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл	Требуется косметический ремонт стен п2 эт 10-14 182 м2.	182м2.	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	461	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	6	сталь	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	84	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	Метал. т/провод	Не используется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	38	сталь	Не используется			
	Внутренний водосток	пог. м	344,8	ПВХ / чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	190		Удовл			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					

	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
Центральное отопление								
6	отопительные приборы МОП	шт.	264	RCR-20, сталь.	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	8562,7	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	5359	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	3006	Сталь, латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	1384	Энергофлекс	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	3228	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	2157	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	15	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	114	сталь, латунь	Удовл Выявлены дефекты – 6 шт на стояки в квартирах. спускной кран в подвале п2-3 – 8 шт.	14	14	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные	пог. м	3832	сталь	Удовл			

	т/провода							
	вертикальные т/провода	пог. м	2570	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	17	сталь	Удовл Выявлены дефекты – 1 шт подвал п2 вводная здвижка.	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	112	сталь, латунь	Удовл Выявлены дефекты – 6 шт на стояки в квартирах.	6	6	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	1048	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1320	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	306	ПВХ / чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ИТП)	шт.	3	Напольные вводные панели с АВР	удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	45	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	удовлетв.			
	светильники	шт.	1446	ЛПО, ARS, Выход	удовлетв.			
	выключатели	шт.	X					
	розетки	шт.	X					
	общедомовые приборы учета	шт.	5		удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Х		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Х		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2026г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2026г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Ноябрь 2026г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	В соответствии с договором		Согласно договора
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система Видеонаблюдения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер _____ Суслин С.И.
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации _____ Гальгин Д.А.
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации _____ Абрамова О.П.
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

Собственник кв 137 _____ Евдеева Ч.А.
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

"03" 04 2026 г.